



BONUS RISTRUTTURAZIONI

SCONTO IN FATTURA 50%
e
CESSIONE DEL CREDITO

...Sentirsi Sollevati...



COS'È?

Hai bisogno di sostituire l'ascensore dell'edificio in cui abiti?

Grazie al Decreto Rilancio DL 34/2020, tutti gli utenti privati e condomini residenziali che hanno sostenuto spese relative a lavori di ristrutturazione edilizia, possono optare, in alternativa all'utilizzo diretto della detrazione in 10 anni del 50%, per un contributo sotto forma di sconto in fattura oppure per la cessione del credito d'imposta ad Istituti di Credito o altri intermediari finanziari.

Possono usufruire di questa detrazione sia gli utenti privati che i condomini residenziali che vogliono ammodernare o sostituire alcune componenti dell'ascensore oppure installarne uno nuovo.

Facciamo un esempio:

Il sig. Carlo Rossi deve installare un ascensore nella sua abitazione. Il costo totale è pari ad € 30.000,00.

Con il bonus ristrutturazioni il Sig. Rossi ha 3 possibilità tra le quali scegliere per recuperare il 50% della spesa da Lui sostenuta:

- 1) Utilizzare direttamente l'importo in detrazione dalle proprie imposte, però nei 10 anni successivi al pagamento; quindi, secondo il nostro esempio, ogni anno potrà scalare € 1500,00.
- 2) Può cedere il suo credito fiscale pari ad € 15.000,00 ad un Istituto di Credito o altri intermediari finanziari ottenendo subito il corrispettivo al netto delle commissioni richieste dalle banche, attualmente intorno al 10%
- 3) Può cedere il suo credito al fornitore al quale ha commissionato il lavoro tramite l'applicazione dello sconto in fattura



COME OTTENERE LA DETRAZIONE?

Per usufruire della detrazione è necessario comunicare all' Agenzia delle Entrate, in via esclusivamente telematica, l'opzione per la cessione del corrispondente credito a soggetti terzi, oppure per il contributo sotto forma di sconto, in base a quanto previsto dai provvedimenti del Direttore dell' Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020 e del 12 ottobre 2020.

La comunicazione può essere compilata e inviata utilizzando la procedura web disponibile nell'area riservata del sito internet dell' Agenzia delle Entrate direttamente dal beneficiario della detrazione oppure incaricando un intermediario abilitato di cui all'articolo 3, comma 3, del D.P.R. n. 322/98.

SCADENZE E LIMITI DI SPESA

Il **bonus ristrutturazione** è valido per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 e fino al 31 dicembre **2021**, è possibile beneficiare della detrazione fiscale del 50% ed entro il limite di 96.000 euro di spesa.